

تاریخ :/...../۱۴۰۵	شماره : N.T-405-01	تعداد صفحات : ۶ صفحه
--------------------------	--------------------	----------------------

قرارداد نمایندگی در حوزه ICT در صنعت ساختمان (مهندسی ، پیمانکاری و ساخت)

قرارداد حاضر بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی ایران (اصل آزادی قرارداد ها) ، موارد ۶۵۶ الی ۶۸۳ قانون مدنی (عقد وکالت) و موارد ۳۵۷ الی ۳۷۶ قانون تجارت (حق العمل کاری) تنظیم و برای طرفین لازم الاجرا میباشد.

ماده ۱ – طرفین قرارداد

طرف اول قرارداد (طرف اول قرارداد شرکت توسعه ساختمان ایرانیان زمین پارس به شماره ثبت ۶۰۵۷۱۴ و شناسه ملی ۱۴۰۱۱۷۲۳۷۵۶ و شماره تماس ثابت : ۰۲۱-۹۱۰۹۷۷۷۰ به عنوان مالک و صاحب امتیاز پلتفرم و اپلیکیشن توسعه ساختمان و Buildingbox به آدرس های : www.toseesakhteman.com و www.buildingbox.app و به عنوان کارفرما که در قرارداد حاضر طرف اول قرارداد و شرکت، شناخته میگردد منعقد گردید .

طرف دوم قرارداد (طرف دوم قرارداد شرکت : ، به شماره ثبت : و شناسه ملی :
 به نمایندگی آقای : به کد ملی : و شماره ثابت : و شماره موبایل :
 آدرس : استان
 به عنوان طرف دوم قرارداد و عامل منعقد گردید.

ماده ۲ – موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از اعطای نمایندگی انحصاری خدمات ICT در صنعت ساختمان (مهندسی ، پیمانکاری و ساخت) و توسعه اپلیکیشن توسعه ساختمان متعلق به شرکت توسعه ساختمان ایرانیان زمین پارس در محدوده جغرافیایی استان توسط عامل ، طبق شرایط مندرج در این قرارداد و پیوست های آن میباشد و پلتفرم توسعه ساختمان ایرانیان زمین پارس سامانه اینترنتی اشتراک محور جهت ایجاد ارتباط بین تولیدکنندگان مصالح ساختمانی (کارخانه ها) – نمایندگان فروش محصولات ساختمانی – مهندسین – پیمانکاران با پروژه های ساخت و ساز است.

ماده ۳ – مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ/...../۱۴۰۵ لغایت/...../۱۴۰۶ (شمسی) به مدت ۱ سال میباشد و در صورت اجرای تعهدات مندرج در قرارداد توسط طرفین ، قرارداد حاضر در پایان دوره قرارداد به صورت اتوماتیک برای سال بعد تمدید میگردد

نام و امضای طرف اول قرارداد	نام ، مهر و امضای طرف دوم قرارداد

تبصره یک : انعقاد قرارداد حاضر و یا تمدید به مدت یک یا چند دوره ، موجب دائمی شدن قرارداد حاضر و یا ایجاد حق کسب پیشه و یا ایجاد حق انحصار معنوی برای نماینده نمیگردد و هیچگونه حق و حقوقی بیش از آنچه در این قرارداد ذکر گردیده است برای طرف دوم قرارداد ایجاد نمی نماید .

ماده ۴ - منطقه فعالیت (قلمرو)

فعالیت طرف دوم قرارداد محدود به استان میباشد و شرکت متعهد میگردد در طول مدت قرارداد، نمایندگی دیگری در این منطقه جغرافیایی منصوب ننماید.

ماده ۵ - تعهدات طرف دوم قرارداد

۵-۱- رعایت اصول حرفه ای : طرف دوم قرارداد متعهد است کلیه تلاش خود را جهت توسعه برند شرکت در منطقه فعالیت به کار گیرد .

۵-۲- عدم رقابت : طرف دوم قرارداد متعهد است در طول مدت قرارداد ، از همکاری با رقبای احتمالی شرکت ، چه به صورت مستقیم و چه غیر مستقیم و یا انجام فعالیت های موازی و مشابه خودداری نماید .

۵-۳- گزارش دهی : طرف دوم قرارداد موظف است نسبت به ثبت گزارش عملکرد خود شامل عملکرد روزانه در CRM پلتفرم ثبت و این بخش مبنای عملکرد نماینده میباشد .

۵-۴- رعایت قیمت گذاری : طرف دوم قرارداد مکلف به رعایت تعرفه ها و قیمت های اعلامی از سوی شرکت بوده و حق هیچگونه دخل و تصرفی در قیمت ها و یا اخذ مبالغ خارج از مسیر قانونی مندرج در پلتفرم را از کاربر یا کاربران تحت هر عنوانی ندارد.

۵-۵- هویت بصری : استفاده از لوگو ، سربرگ و نام تجاری شرکت توسعه ساختمان ایرانیان زمین پارس صرفا در چهارچوب قوانین ابلاغی شرکت مجاز است .

۵-۶- امکانات و تجهیزات : طرف دوم قرارداد موظف به تامین دفتر اداری با متراژ حداقل ۵۰ متر مربع میباشد .

۵-۷- منابع انسانی : طرف دوم قرارداد موظف به تامین ۲ نفر نیروی انسانی به صورت تمام وقت (از ساعت ۸:۳۰ لغایت ۱۷) جهت فعالیت در بخش بازاریابی و امور اداری - پشتیبانی در راستای اجرای موضوع قرارداد میباشد و ملزم میباشد ظرف یک هفته از تاریخ قرارداد نسبت به معرفی افراد فوق به طرف اول اقدام نماید.

نام و امضای طرف اول قرارداد	نام ، مهر و امضای طرف دوم قرارداد

۸-۵- طرف دوم قرارداد متعهد به اجرای برنامه های بازاریابی ، مطابق با دستوراعمل های ابلاغی از سمت طرف اول قرارداد میباشد.

۹-۵- اجرای تعهدات مندرج در قرارداد حاضر بر عهده طرف دوم قرارداد میباشد و ایشان حق واگذاری قرارداد حاضر را به غیر، از خود سلب نموده است.

۱۰-۵- طرف دوم قرارداد ملزم میباشد ظرف ۱ ماه از تاریخ قرارداد مذکور نسبت به دریافت ردیف پیمان و ارائه لیست بیمه اقدام نماید.

ماده ۶ - تعهدات شرکت (طرف اول)

۱-۶- پشتیبانی فنی و آموزشی : شرکت متعهد است آموزش های لازم در خصوص نحوه کار با پلتفرم و مشخصات فنی خدمات مورد ارائه را به طرف دوم قرارداد ارائه دهد .

۲-۶- تامین محتوا : شرکت اقلام تبلیغاتی ، بروشورها و دسترسی های لازم به پلتفرم را جهت پیشبرد اهداف قرارداد در اختیار طرف دوم قرارداد قرار میدهد .

۳-۶- پرداخت حق الزحمه : شرکت متعهد میباشد حق الزحمه طرف دوم قرارداد را طبق ماده ۷ این قرارداد پرداخت نماید .

۴-۶- حفظ انحصار : شرکت متعهد میباشد در طول مدت قرارداد از اعطای نمایندگی به اشخاص ثالث در منطقه جغرافیایی موضوع قرارداد (ماده ۴) خودداری نماید .

۵-۶- طرح توسعه : شرکت موظف میباشد قبل از انجام برنامه های توسعه ای ، نسبت به اعلام و آموزش آن برای طرف دوم قرارداد اقدامات مقتضی را صورت دهد .

ماده ۷ - حق الزحمه و نحوه پرداخت

۱-۷- حق الزحمه طرف دوم قرارداد به صورت درصدی و معادل ۲۵ درصد از مبالغ پرداختی کاربران (اشتراک پرداخت شده توسط کاربر) در استان تحت فعالیت میباشد .

۲-۷- پرداخت حق الزحمه در پایان هر ماه محاسبه و ظرف ۵ روز کاری به حساب نماینده واریز میگردد .

۳-۷- مبنای محاسبه حق الزحمه نماینده قبل از مبلغ مالیات بر ارزش افزوده میباشد .

نام و امضای طرف اول قرارداد	نام ، مهر و امضای طرف دوم قرارداد

۴-۷- شماره حساب عامل جهت واریز مبالغ حق الزحمه به شرح جدول زیر میباشد :

.....	نام بانک
.....	شماره حساب
.....	شماره شبا
.....	نام صاحب حساب

تبصره یک : با عنایت بر این موضوع که تمامی قراردادهای منعقدہ فی ما بین واگذارنده کار و مجریان کار اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی صرف نظر از نوع ، موضوع و نحوه اجرای آن ها میتوانند مشمول ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی باشد لذا در اجرای ماده قانونی مذکور ۷/۸ درصد از هر صورتحساب پرداختی به کارگذار، کسر و در حساب جداگانه ای نگهداری و پرداخت مبلغ مکسوره منوط به ارائه مفاسحساب سازمان تامین اجتماعی توسط عامل ، در پایان سال خواهد بود و در صورت عدم دریافت مفاسحساب توسط طرف عامل ، مبالغ کسر شده توسط طرف اول قرارداد به حساب تامین اجتماعی واریز و چنانچه درصد مکسوره کفاف بدهی مربوطه را ننماید، شرکت مختار خواهد بود از محل صورت حساب بعدی نماینده و یا تضامین حاضر نزد طرف اول، مبلغ مابه التفاوت را کسر و به حساب سازمان تامین اجتماعی واریز نماید.

تبصره دو : طرف دوم قرارداد موظف میباشد نسبت به ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده اقدام و گواهینامه معتبر ثبت نام و همچنین تصویر اظهارنامه های مالیاتی فصلی معتبر را به شرکت ارائه نماید. بدیهی است پرداخت مالیات بر ارزش افزوده منوط به ارائه تصویر صورتحساب مدارک و مستندات پرداخت مالیات مذکور میباشد.

تبصره سه : پرداخت صورتحساب کارگذار منوط به ثبت صورتحساب الکترونیکی در سامانه مودیان مالیاتی میباشد.

ماده ۸ - تضامین

به منظور حسن انجام کار و تضمین تعهدات مفاد قرارداد حاضر ، طرف دوم قرارداد متعهد گردید ظرف ۳ روز پس از تاریخ قرارداد حاضر مبلغ دو میلیارد ریال به حساب رسمی شرکت توسعه ساختمان ایرانیان زمین پارس به شماره شبای ۹۴۰۵۴۰۱۰۳۴۲۰۱۰۱۴۰۱۴۱۶۶۰۴ نزد بانک پارسیان واریز و نسبت به ارسال فیش واریزی به طرف اول اقدام نماید.

تبصره یک : مبلغ فوق بابت حسن اجرای تعهدات قرارداد حاضر توسط طرف دوم قرارداد بوده و در پایان سال اول قرارداد و پس از اجرای کامل تعهدات مندرج در قرارداد حاضر به ایشان عودت میگردد .

نام و امضای طرف اول قرارداد	نام ، مهر و امضای طرف دوم قرارداد

ماده ۹ - فسخ قرارداد

۹-۱- در صورت تخلف هر یک از طرفین از تعهدات مندرج در این قرارداد، طرف مقابل حق دارد با ارسال اخطار کتبی ۲۰ روزه، نسبت به فسخ قرارداد اقدام و نسبت به دریافت ضرر یا زیان وارده اقدام نماید .

۹-۲- طرف اول قرارداد حق دارد در صورت مشاهده موارد ذیل نسبت به فسخ قرارداد حاضر به صورت یکطرفه اقدام نماید :

الف) عدم اجرای تعهدات مندرج در ماده ۵ قرارداد حاضر توسط عامل

ب) عدم پیروی از دستورالعمل ها و بخشنامه های اعلامی در بخش های اداری- بازاریابی- تبلیغاتی- حقوقی - مالی

۹-۳- هرگونه ورشکستگی، انحلال یا عدم توانایی در انجام تعهدات قانونی، موجب حق فسخ برای طرف مقابل خواهد بود .

ماده ۱۰ - حق مالکیت فکری

سامانه «توسعه ساختمان ایرانیان زمین پارس» متعلق به شرکت توسعه ساختمان ایرانیان زمین پارس به شماره ملی ۱۴۰۱۱۷۲۳۷۵۶ است. کلیه حقوق مادی و معنوی مرتبط با این پلتفرم از جمله طرح گرافیکی، محتوا و نرم افزارهای مورد استفاده متعلق به این شرکت بوده و هرگونه استفاده غیرمجاز از آن مشمول پیگرد قانونی خواهد بود و بر اساس ماده ۶۲ قانون تجارت الکترونیکی نیز حق تکثیر و نشر آثار در قالب داده های الکترونیکی منحصراً در اختیار صاحب اثر است.

ماده ۱۱ - رازداری

تمامی موضوعات مربوط به کسب و کار طرف اول قرارداد که به صورت عمومی اکران و در اختیار کاربران و مصرف کنندگان عمومی قرار نمیگیرد همچون : ساختار عملکردی پلتفرم - طرح های توسعه ای پلتفرم - زیر ساخت های تبلیغاتی و اداری - طرح های بازاریابی - محتوا و نرم افزارهای مورد استفاده در پلتفرم - قواعد حقوقی از جمله قرارداد حاضر به عنوان اسناد محرمانه تلقی میگردد .

ماده ۱۲ - حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر یا اجرای این قرارداد، ابتدا از طریق مذاکره مسالمت آمیز حل و فصل خواهد شد. در صورت عدم حصول نتیجه ظرف مدت ۲۰ روز، موضوع از طریق مراجع قضایی پیگیری میگردد. (مراجع قضایی استان تهران و شهر تهران صالح به رسیدگی خواهند بود.)

نام و امضای طرف اول قرارداد	نام ، مهر و امضای طرف دوم قرارداد

ماده ۱۳- فورس ماژور (قوه قهریه)

در صورت بروز حوادث غیر مترقبه خارج از اراده طرفین (سیل، زلزله، جنگ، قطعی سراسری اینترنت و) که انجام تعهدات را غیر ممکن سازد ، قرارداد به حالت تعلیق درآمده و پس از رفع مانع ، مجددا ادامه می یابد. در صورت تداوم بیش از ۳ ماه ، طرفین حق فسخ خواهند داشت .

ماده ۱۴- اسناد مدارک و ضمایم

۱-۱۴- اصل قرارداد حاضر

۲-۱۴- تصویر فیش واریز حسن انجام تعهدات توسط طرف دوم قرارداد

۳-۱۴- تصویر برابر اصل شده شناسنامه و کارت ملی طرف دوم قرارداد

۴-۱۴- اصل گواهی سوء پیشینه طرف دوم قرارداد

۱۴-۵- هرگونه بخشنامه و دستورالعمل اعلامی و ابلاغی از سمت طرف اول به طرف دوم قرارداد

ماده ۱۵- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۵ ماده و ۶ صفحه و ۲ نسخه متحدالمتن تنظیم گردیده و هر نسخه حکم واحد دارد. امضای طرفین پای برگه های قرارداد به منزله پذیرش کامل مفاد آن است .

نام و امضای طرف اول قرارداد	نام ، مهر و امضای طرف دوم قرارداد